

BAJAREQUE®

HOGAR DE
MAR

YUC



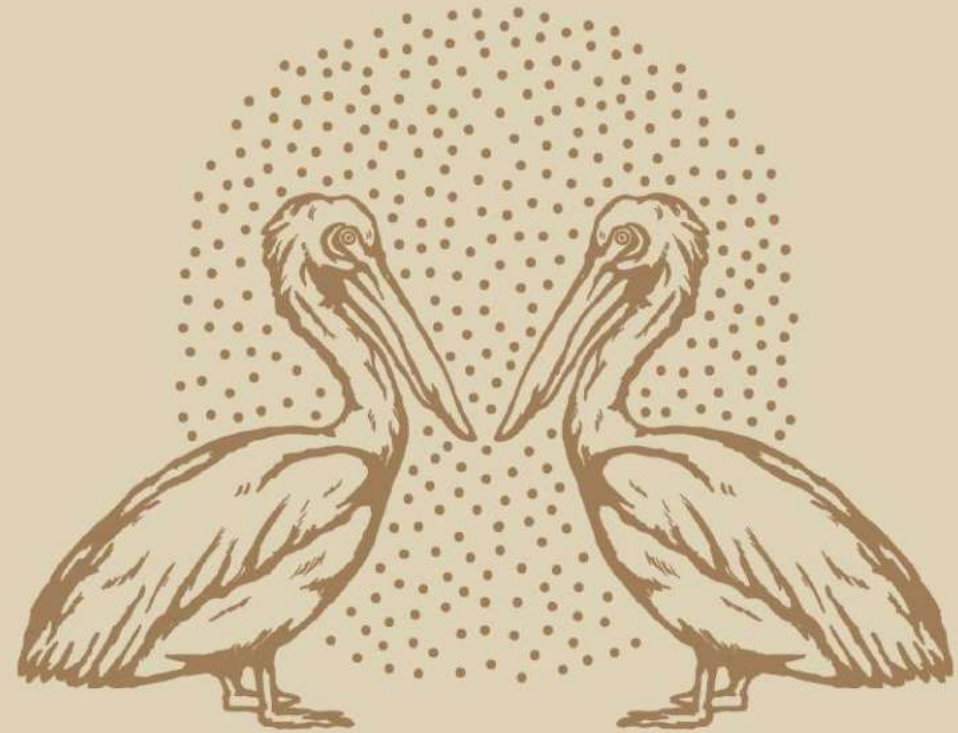
MEX

TELCHAC
PTO

Hogar de Mar

Es momento de volver al mar

Al tesoro de vivir días infinitos alrededor de la playa y el mar de Telchac, a reinventarse en un tiempo donde de plenitud en cada momento, en balance con el sol, el mar y nosotros mismos.





Un lugar donde todo es posible...

Creamos un refugio, un hogar de mar y playa en Telchac, Yucatán conformado por 8 niveles de 26 departamentos, 3 penthouses y 6 Villas, donde las noches son alegres y los días infinitos.

Aquí encontrarás balance con el sol, el mar, la familia, los amigos y contigo mismo, una suma de momentos que se guardan en el corazón.

Telchac Puerto forma parte del Recorrido de la Costa Esmeralda en Yucatán.

Cuenta con un mar y playa tranquilos la mayor parte del año, por lo que es considerado por muchos como el destino ideal para descansar.

En la carretera costera que atraviesa este lugar se encuentran gran variedad de restaurantes, hoteles y todos los servicios necesarios para disfrutar momentos relajantes y plenos.

Sus habitantes son grandes promotores de la conservación de diversas especies como la Tortuga Marina, donde el año pasado se registraron 221 mil 318 huevos.

10 min. de la Laguna Rosada

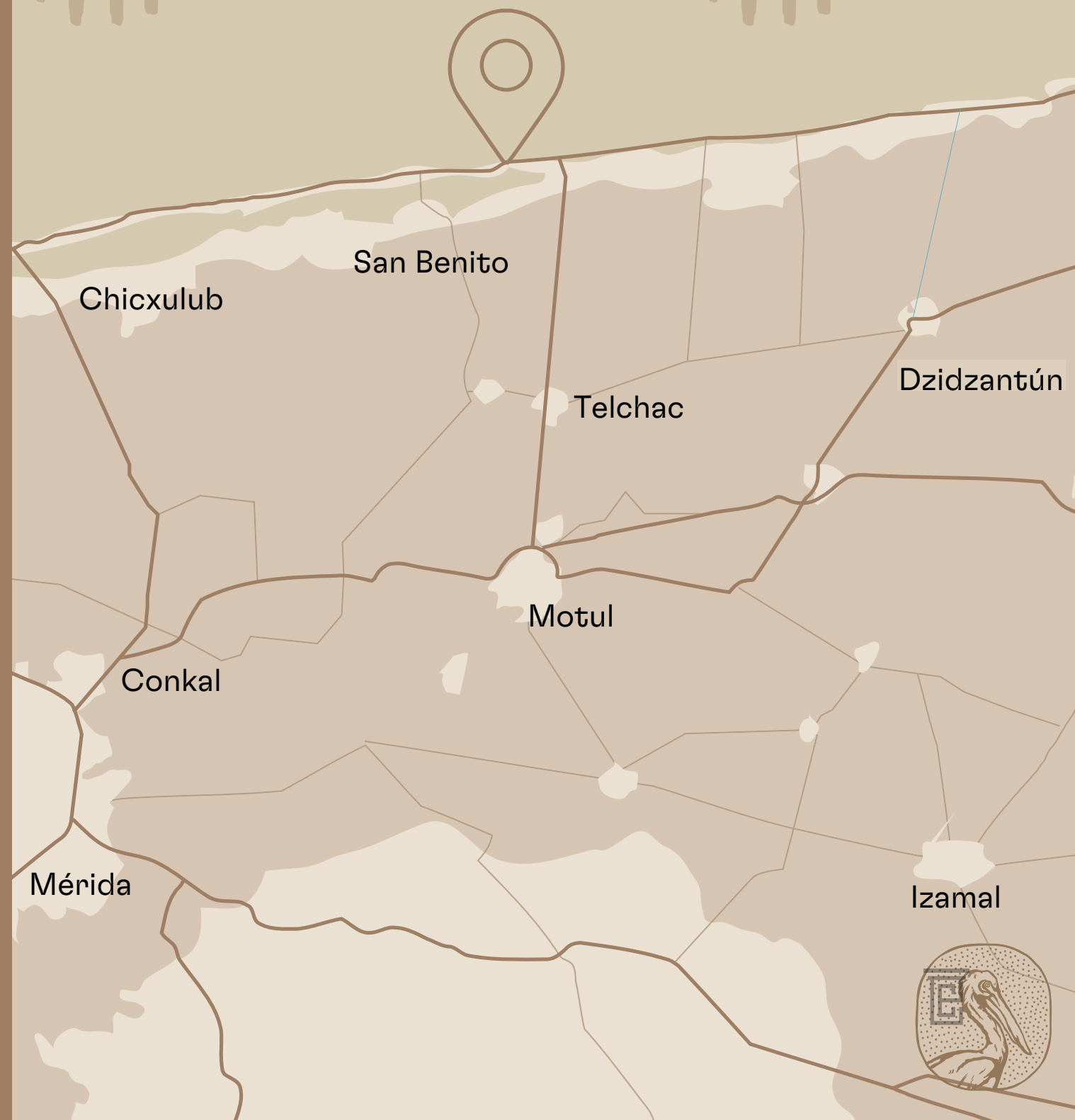
15 min. de Zona Arqueológica Xcambó

30 min. de Progreso

Accede a las fotos de la ubicación
bit.ly/3PSf7db

BAJAREQUE®

BAJAREQUE®



BAJAREQUE®





**Terreno de 4,372.54
de 25 de frente por 175 de fondo**

8 niveles

29 departamentos

6 villas

Múltiples amenidades

**Estacionamiento para
77 vehículos.**

BAJAREQUE®



- ⑥ Nivel 9 planta de azoteas, cubo de elevadores y escalera de servicio
- ⑤ Nivel 8 dividido en 1 penthouse (Tipo B) y segundas plantas de Penthouse (Tipo A)
- ④ Nivel 7 dividido en 2 departamentos (Tipo A) y 2 penthouse (Tipo A)
- ③ Nivel 2 hasta nivel 6 divididos en 4 departamentos por nivel (Dos Tipo A y dos Tipo B)
- ② Nivel 1 dividido en 4 departamentos (Tipo A, Tipo A1, Tipo B y Tipo B1)
- ① Planta baja: acceso peatonal y vehicular, áreas de uso común tanto exteriores como interiores (amenidades) + recepción, área administrativa, servicios de cocina, baños, área de servicios.

BAJAREQUE®



Donde los días
son infinitos...

- 01. Caseta de seguridad
- 02. Estacionamiento
- 03. Lobby / Cafetería
- 04. Restaurant bar
- 05. Gimnasio
- 06. Área de grill
- 07. Piscina / canal de nado
- 08. Zona de juegos
- 09. Firepit
- 10. Piscina Cenote
- 11. Cancha de Volleyball
- 12. Club de playa

MASTERPLAN



Nuestras Amenidades



Grill zone



Cafetería



Gym



Canal de nado y
Piscina Cenote



Cava



Área de Juegos



Fire Pit



Otras amenidades

PLANTA BAJA ZOOM



- 01.Lobby
- 02.Tienda
- 03. Alacena
- 04. Administración
- 05. Baños Administración
- 06. Gym
- 07. Lockers
- 08. Sauna
- 09. Grill Zone
- 10. Sala de Estar
- 11. Restaurante
- 12. Bar
- 13. Cocina
- 14. Baños
- 15. Bodega
- 16. Cuarto de servicio
- 17. Baño de Servicio
- 18. Cuarto de Máquinas
- 19. Circulación Vertical



LOBBY



BAJAREQUE®

BAR



BAJAREQUE®

RESTAURANT



BAJAREQUE®





ALBERCA



BAJAREQUE®





PISCINA TIPO CENOTE



MASTERPLAN TORRE DEPARTAMENTOS


MODELO B ●●

MODELO B ●●



●● MODELO A

●● MODELO A

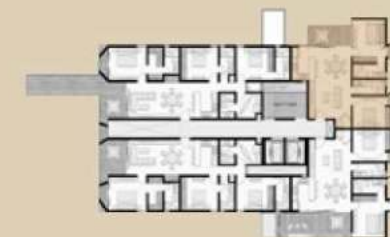


TIPOLOGÍAS DEPARTAMENTOS

TIPOLOGÍA A

104.3 m2 de construcción

13 unidades



- 01. Sala
- 02. Comedor
- 03. Cocina
- 04. Terraza
- 05. Recámara A
- 06. Clóset A
- 07. Terraza A
- 08. Baño A
- 09. Recámara B
- 10. Clóset B
- 11. Terraza B
- 12. Baño visitas
- 13. Área de lavado





TIPOLOGÍA A1

114.3 m2 de construcción

1 unidad



- 01. Sala
- 02. Comedor
- 03. Cocina
- 04. Terraza
- 05. Recámara A
- 06. Clóset A
- 07. Terraza A
- 08. Baño A
- 09. Recámara B
- 10. Clóset B
- 11. Terraza B
- 12. Baño visitas
- 13. Área de lavado







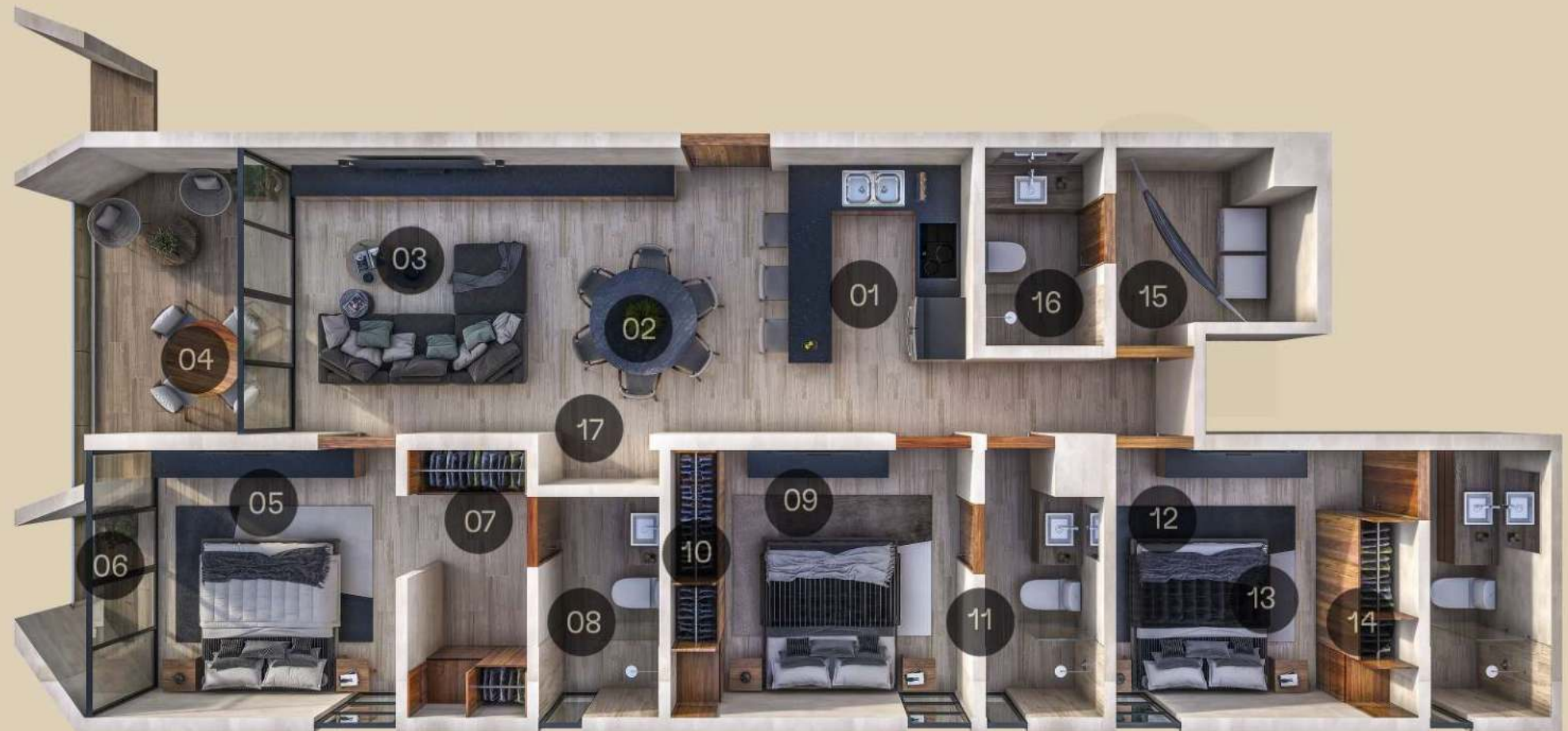
BAJAREQUE®

Tipología B

13 unidades | 1 nivel de 141.9 m² de construcción



- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Recámara A
- 06. Terraza A
- 07. Clóset A
- 08. Baño A
- 09. Recámara B
- 10. Clóset B
- 11. Baño B
- 12. Recámara C
- 13. Clóset C
- 14. Baño C
- 15. Recámara de servicio
- 16. Baño de servicio
- 17. Closet blancos



DESDE \$6,264,550
NIVEL 1-6

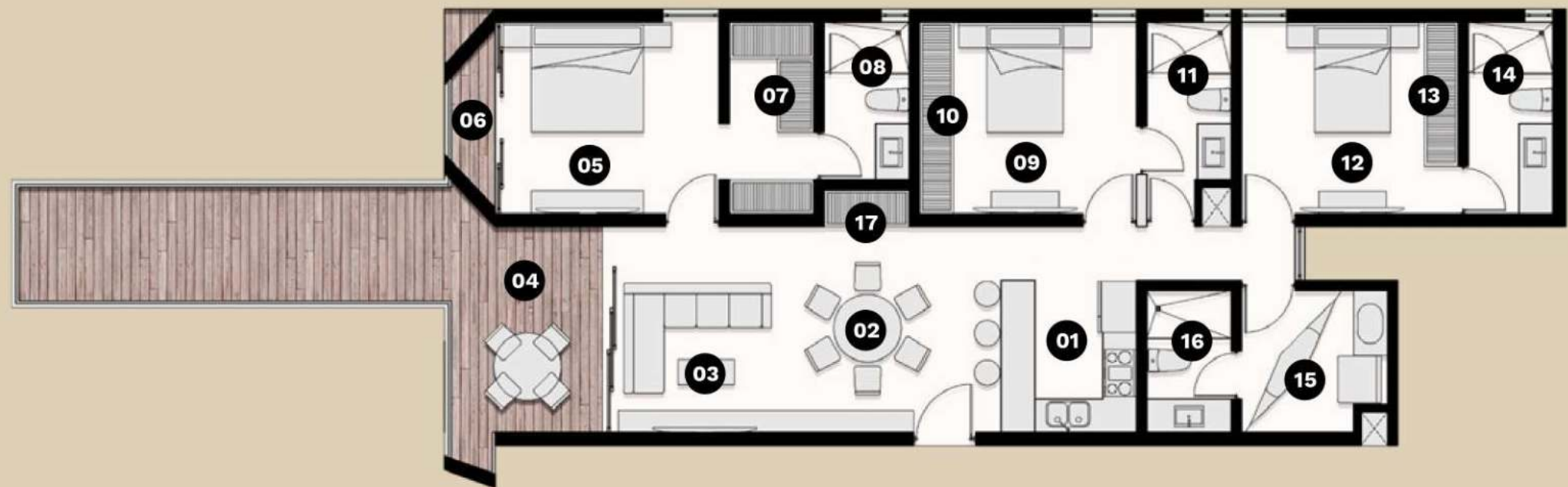
TIPOLOGÍA B1

158.9 m2 de construcción

1 unidad



- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Recámara A
- 06. Terraza A
- 07. Clóset A
- 08. Baño A
- 09. Recámara B
- 10. Clóset B
- 11. Baño B
- 12. Recámara C
- 13. Clóset C
- 14. Baño C
- 15. Recámara de servicio
- 16. Baño de servicio
- 17. Clóset blancos



TIPOLOGÍA PH 1 Planta Baja

277.2 m2 de construcción

2 unidades



- 01. Sala
- 02. Recámara A
- 03. Clóset A
- 04. Baño A
- 05. Terraza
- 06. Recámara B
- 07. Clóset B
- 08. Baño B
- 09. Recámara C
- 10. Clóset C
- 11. Baño C
- 12. Circulación vertical



TIPOLOGÍA PH 1 Planta Alta



- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Piscina
- 06. Baño de visitas
- 07. Clóset de blancos
- 08. Recámara de servicio
- 09. Clóset de servicio
- 10. Baño de servicio
- 11. Circulación vertical



PHI



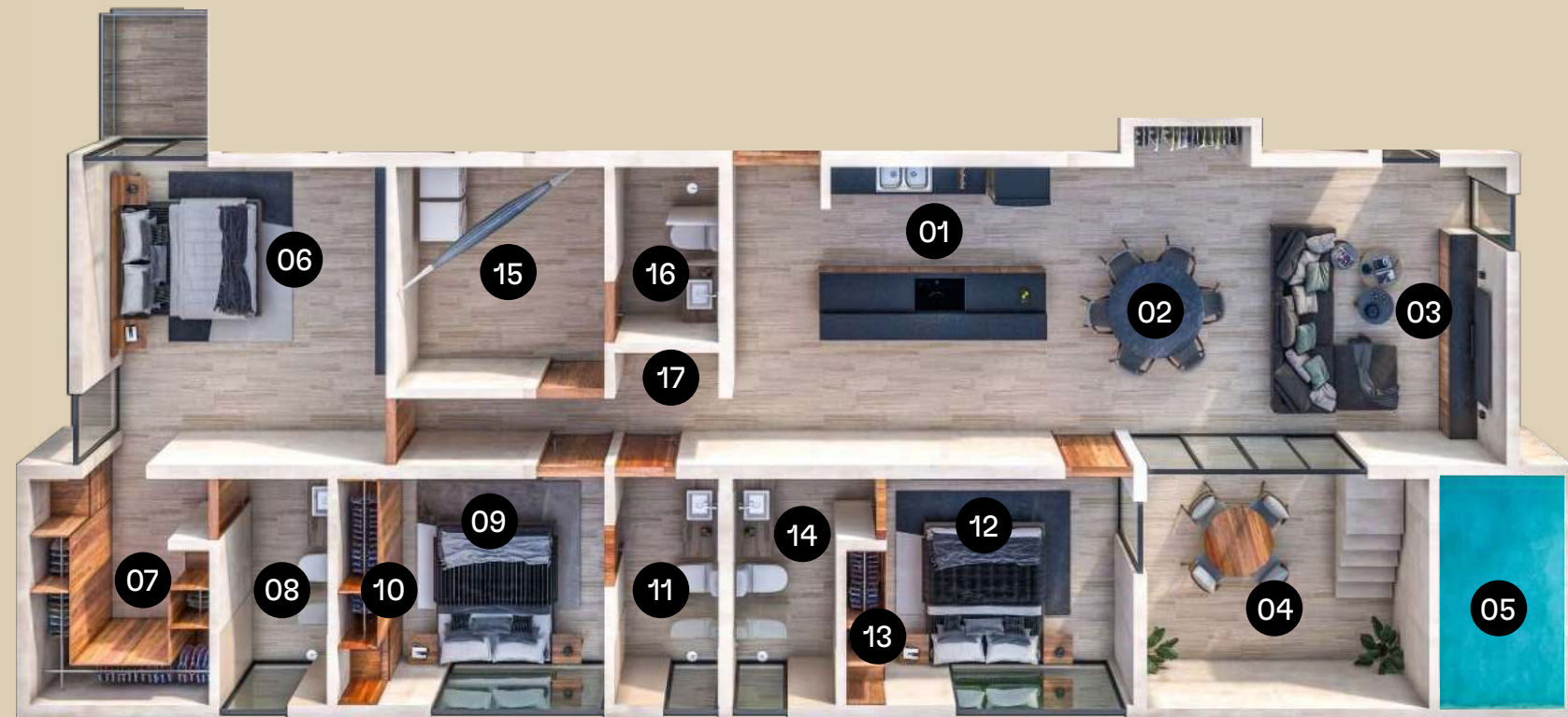
TIPOLOGÍA PH 2

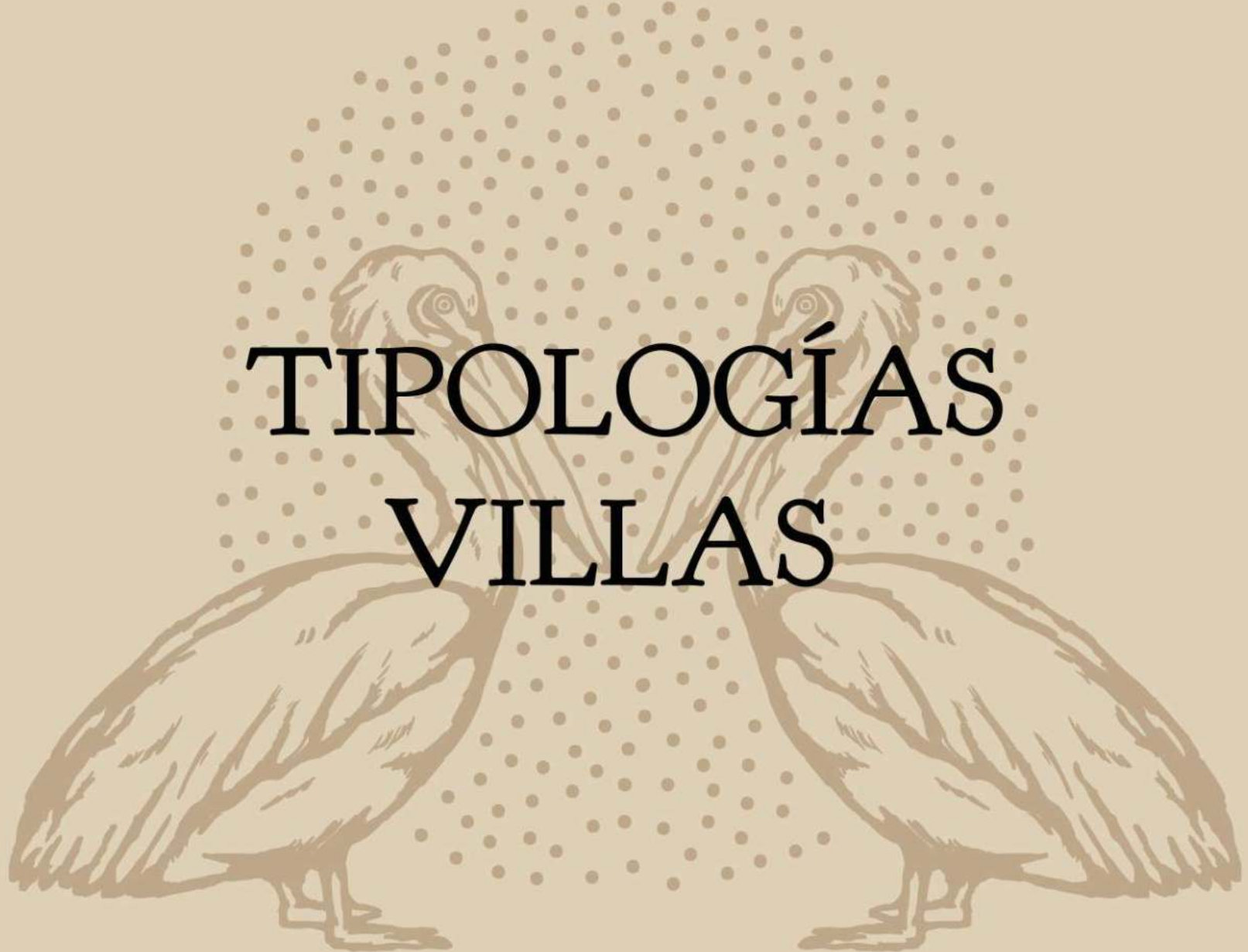
197.8 m2 de construcción

1 unidad



- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Piscina
- 06. Recámara A
- 07. Clóset A
- 08. Baño A
- 09. Recámara B
- 10. Clóset B
- 11. Baño B / Visitas
- 12. Recámara C
- 13. Clóset C
- 14. Baño C
- 15. Recámara de servicio
- 16. Baño de servicio
- 17. Clóset blancos



The background features a faint, light-colored illustration of two toucans facing each other. Behind their heads is a semi-circular pattern of small dots, resembling a decorative fan or a stylized sunburst. The entire scene is rendered in a monochromatic, light beige tone against a slightly darker beige background.

TIPOLOGÍAS VILLAS



TIPOLOGÍA A 2 Unidades

339.32 m2 de construcción completa.



NIVEL 1

- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Piscina
- 06. Recámara 1
- 07. Clóset 1
- 08. Baño 1
- 09. Terraza 2
- 10. Jardín
- 11. Baño de visitas
- 12. Circulación vertical



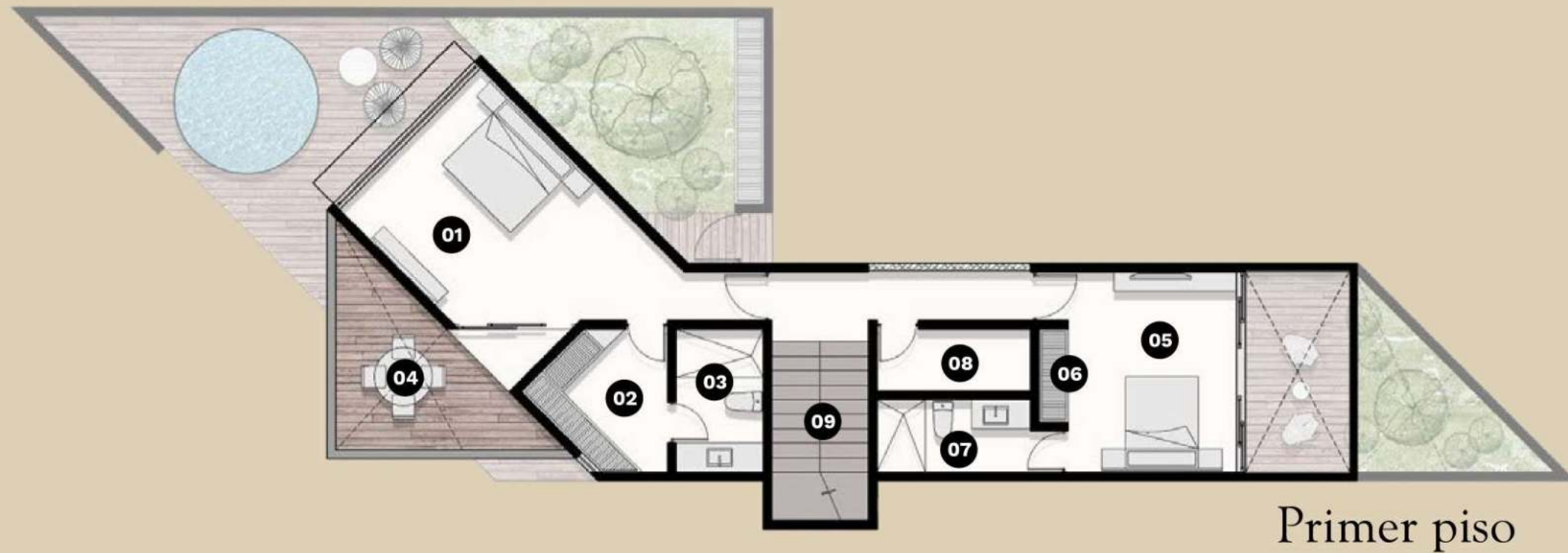
Planta baja



TIPOLOGÍA A 2 Unidades

NIVEL 2

- 01. Recámara principal
- 02. Clóset / vestidor
- 03. Baño principal
- 04. Terraza
- 05. Recámara 2
- 06. Clóset
- 07. Baño
- 08. Bodega
- 09. Circulación vertical

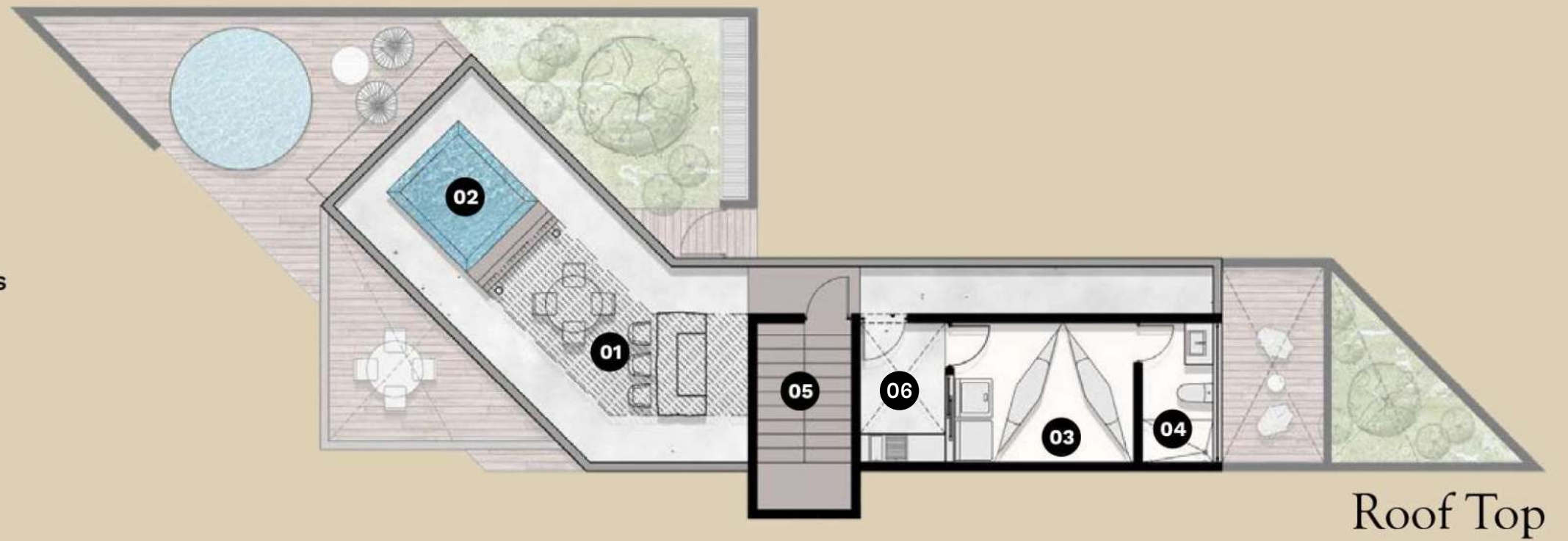




TIPOLOGÍA A 2 Unidades

NIVEL 3

- 01. Rooftop
- 02. Piscina
- 03. Cuarto de servicio
- 04. Baño de servicio
- 05. Circulaciones verticales
- 06. Área de tendido



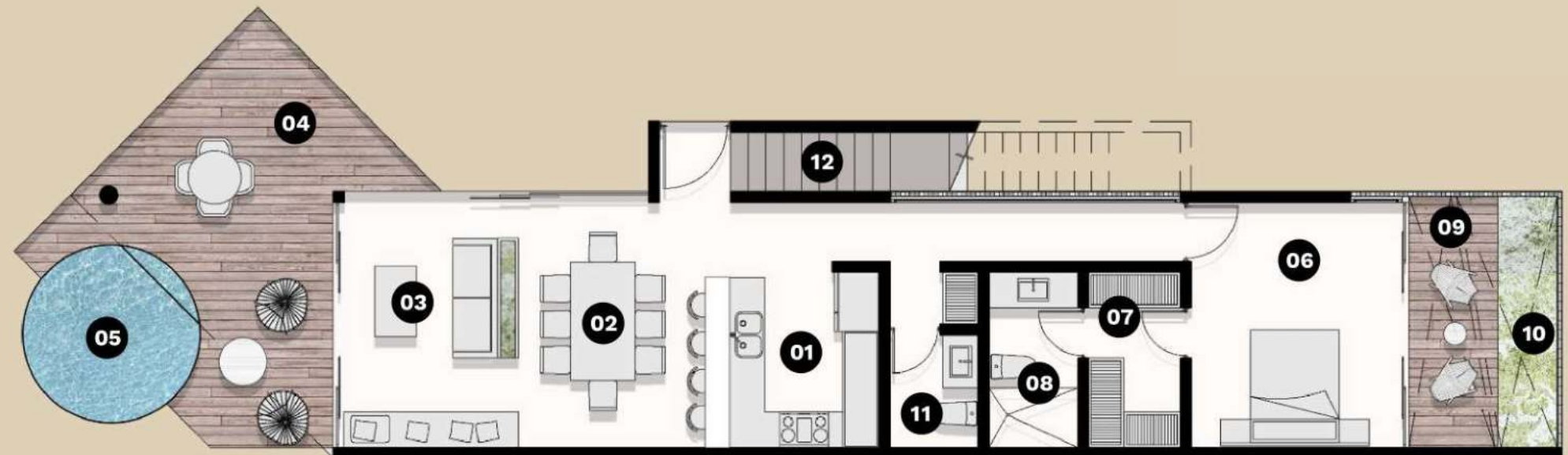
TIPOLOGÍA B 3 Unidades

329.31 m2 de construcción completa



NIVEL 1

- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Piscina
- 06. Recámara 1
- 07. Clóset Vestidor
- 08. Baño 1
- 09. Terraza 2
- 10. Jardín
- 11. Baño de visitas
- 12. Circulación vertical



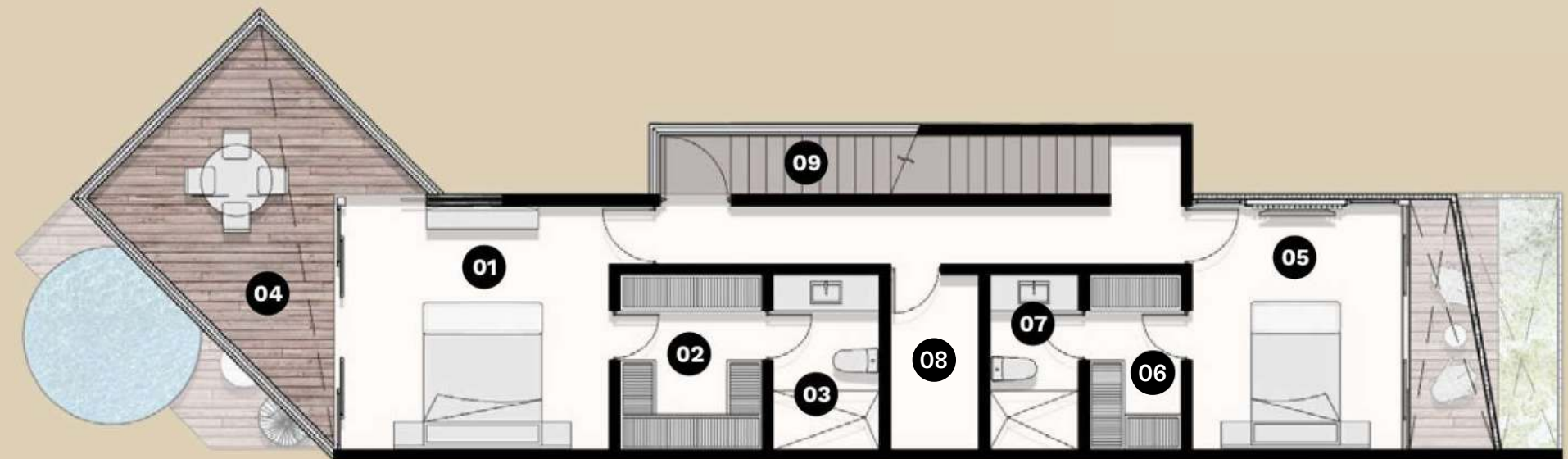
Planta baja



TIPOLOGÍA B 3 Unidades

NIVEL 2

- 01. Recámara principal
- 02. Clóset vestidor principal
- 03. Baño principal
- 04. Terraza principal
- 05. Recámara 3
- 06. Clóset Vestidor
- 07. Baño
- 08. Bodega
- 09. Circulación vertical



Planta alta



TIPOLOGÍA B 3 Unidades

NIVEL 3

- 01. Roof top
- 02. Piscina
- 03. Cuarto de Servicio
- 04. Baño de servicio
- 05. Área de tendido
- 06. Circulaciones verticales



Roof Top

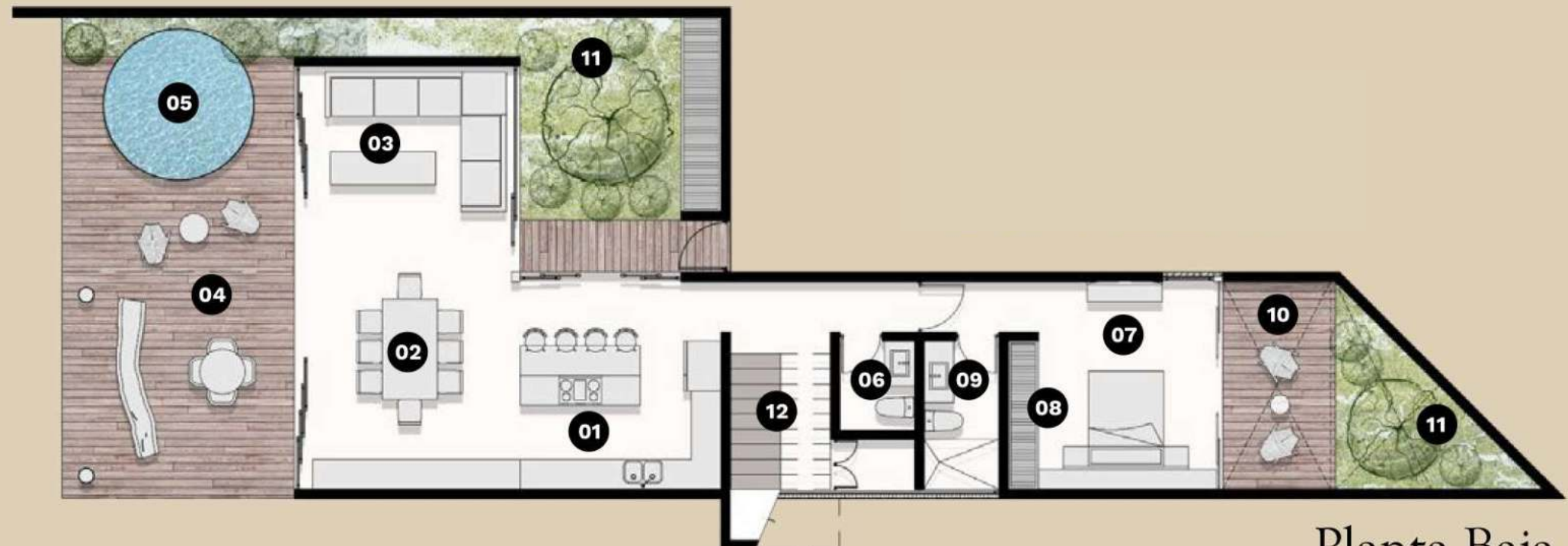
TIPOLOGÍA C 1 Unidad

401.75 m2 de construcción completa.

NIVEL 1



- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Piscina
- 06. Baño de visitas
- 07. Recámara 1
- 08. Clóset
- 09. Baño 1
- 10. Terraza 2
- 11. Jardín
- 12. Circulación vertical



Planta Baja



TIPOLOGÍA C 1 Unidad

NIVEL 2

- 01. Recámara principal
- 02. Clóset / vestidor
- 03. Baño principal
- 04. Terraza
- 05. Recámara 2
- 06. Clóset vestidor
- 07. Baño
- 08. Bodega
- 09. Terraza 3
- 10. Circulación vertical



TIPOLOGÍA C 1 Unidad

NIVEL 3



- 01. Rooftop
- 02. Piscina
- 03. Cuarto de tendido
- 04. Cuarto de servicio
- 05. Baño de servicio
- 06. Circulaciones verticales



VILLA C



ROOF TOP



BAJAREQUE



 **EMPORIUM**
MASTER BROKER

—
BAJAREQUE[®]
TELCHAC^{PTO}

Correo.
info@mbemporium.com

Teléfono.
999 458 0265

<https://www.proyctosemporium.com/>



Tu hogar en el mar
está aquí.

BONHOMIA

Arkham

BIENAL



KIXPOL
DESARROLLOS